

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kund:innen, liebe Geschäftspartner:innen,



*Christoph Brücher, geschäftsführender Gesellschafter bei Marx & Marx, auf dem Weg zum ersten Marx & Marx Mai-Cup im Royal Saint Barbara's Dortmund Golf Club e.V.*

auch wenn es eine Phrase ist – die Zeit rast! Gefühlt herrschte gerade eine weltweite Pandemie (und tut es noch), schon haben Kriegsnachrichten aus der Ukraine und eine drohende Rezession das Virus aus den Medien verdrängt.

Angesichts der Ereignisse scheint es schon eine kleine Ewigkeit her, dass wir Ihnen eine neue Ausgabe unseres Magazins präsentieren konnten. Anhand dieses Umstands können Sie in etwa erahnen, wie sehr uns die aktuelle wirtschaftliche Situation unserer Kund:innen sowie das Tagesgeschäft im Griff haben.

Und dennoch: Trotz der vielen negativen Schlagzeilen, mit denen wir täglich konfrontiert werden, gibt es auch positive Nachrichten und Entwicklungen. Mit der ersten Ausgabe der Marx & Marx Aktuell im Jahr 2022 wollen wir diese in

Ihren Fokus rücken und Ihnen dafür den bewährten „Blick hinter die Kulissen“ unseres Hauses ermöglichen. So ist unser Prokurist Björn Groß aktuell dabei, als Geschäftsführer und Teamleiter von Marx & Marx Immobilien ein starker Player am heimischen Immobilienmarkt zu werden. Worauf der Fokus der Kolleg:innen liegt und warum es sich auch weiterhin lohnt, „in Beton“ zu investieren, erfahren Sie auf den kommenden Seiten.

Anfang Mai durften wir zum ersten Mal unser eigenes Golfturnier veranstalten. Viele Freund:innen und Geschäftspartner:innen sind unserer Einladung gefolgt. Neben Sport, Spaß und Netzwerken stand in erster Linie der gute Zweck im Mittelpunkt. Und so gingen am Ende des Turniers im Royal Saint Barbara's Dortmund Golf Club e.V. insgesamt 1.016,50 Euro Spenden an das Hilfswerk der Dortmunder Lions.

Ein weiterer Grund zur Freude: Alina Lutter und Florian Janssen bestehen ihre Azubi-Prüfungen und sind nun fest als Kauffrau beziehungsweise Kaufmann für Versicherungen und Finanzen bei uns angestellt.

Gerne dürfen Sie unsere Inhalte in Ihren Netzwerken teilen und darüber sprechen!

Und nun wünsche ich Ihnen stellvertretend für mein Team eine spannende Lektüre.

Bleiben Sie gesund!

Ihr

**Christoph Brücher**  
geschäftsf. Gesellschafter Marx & Marx



## Marx & Marx Mai-Cup 2022 8. Mai 2022

### Strahlende Gesichter beim ersten Marx & Marx Mai-Cup!

Zum ersten Mal durften wir auf dem Platz des Royal Saint Barbara's Dortmund Golf Club unser eigenes Turnier ausspielen. Neben Preisen und Pokalen für die Gewinner:innen ging es auch um den guten Zweck. So kamen insgesamt 1.016,50 Euro Spenden für das Hilfswerk der Dortmunder Lions zusammen, die am Ende des Turniers an Uwe Roth aus dem Vorstand des Lions Club Tremonia übergeben wurden. Bereits jetzt laufen die Planungen für den Marx & Marx Mai-Cup 2023.



### Unsere Gewinner:innen (von links nach rechts)

Lina Renkhold  
Lara Lehnstaedt  
Carola Heil  
Harriet Schmucker  
Jan Sun  
Dirk Renkhold  
Claudia Hannaple  
Steffi Marx

Birdie Preis Damen  
Turnier-Organisations-Team  
B-Wertung Damen, 3. Platz  
A-Wertung Damen, 2. Platz  
B-Wertung Herren, 1. Platz  
A-Wertung Herren, 1. Platz  
A-Wertung Damen, 1. Platz  
A-Wertung Damen, 3. Platz

Stefan Sopp  
Moritz Overkamp  
Alexander Kohl  
Birgit Giesen  
Thorsten Bonde  
Erdal Keser (nicht im Bild)  
Christoph Brücher

B-Wertung Herren, 3. Platz  
B-Wertung Herren, 2. Platz  
Nearest to the M&M-Schild  
B-Wertung Damen, 1. Platz  
A-Wertung Herren, 3. Platz und  
Birdie Preis Herren  
A-Wertung Herren, 2. Platz  
Veranstalter

## Vorsorge

# Immobilien geben Sicherheit – darum Marx & Marx Immobilien



*Zum Erfolgskonzept von Marx & Marx Immobilien gehört es, dass sich die geprüften Immobilien ausschließlich an nachgefragten Standorten und in gepflegten Objekten befinden. Der Fokus liegt auf klassischen Mietwohnungen, also Wohnraum für durchschnittliche Mieter:innen.*

**Frage: Herr Groß, auch wenn es Marx & Marx Immobilien erst seit einem knappen Jahr gibt, haben Sie und Ihr Team bereits erste Objekte veräußern können. Worum ging es dabei und wo befinden sich die Objekte?**

Björn Groß: Bereits kurz nach unserer Gründung haben wir Ende 2021 erste Wohnungen in den Dortmunder Stadtteilen Hombruch, Mengede und Bodelschwingh als Investment-Objekte verkauft. Unsere Kund:innen erzielen damit dauerhaft Rendite – und das sicher und auf viele Jahre.

**Welche Objekte haben Sie aktuell im Angebot?**

Björn Groß: Aktuell haben wir im Dortmunder Nordwesten, genauer gesagt in Hobestadt und Stürzelbreite, 132 Wohnungen im Angebot. Die guten Grundrisse der Wohnungen aus den 1980er-Jahren

sorgen für eine hohe Nachfrage bei Mieter:innen und eignen sich daher ideal als Anlageobjekte.

**Was ist der Anspruch von Marx & Marx Immobilien?**

Björn Groß: Unser Ziel ist es, gemeinsam echte Werte zu schaffen. Als bodenständige,

verlässliche und starke Partner sind wir dabei erster Ansprechpartner für Investor:innen und alles rund um das Thema Immobilien.

**Wer wendet sich an Sie und warum sollten Käufer:innen auf Marx & Marx Immobilien setzen?**

Björn Groß: Wie schon beschrieben sind wir lokal in Dortmund verwurzelt und

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Björn Groß

geschäftsführender Gesellschafter  
Marx & Marx Immobilien GmbH

### Kontakt

Telefon: +49 231 - 94 13 13 27

E-Mail: [bjoern.gross@marx-marx.de](mailto:bjoern.gross@marx-marx.de)

*Wenn es um Kauf und Verkauf von Wohnungen und Häusern sowie die Verwaltung von Immobilien geht, sind Björn Groß und sein Team die erste Adresse in der Region.*

kennen sowohl den Markt als auch die Menschen, die hier leben. Zusätzlich verfügen wir über ein gewachsenes Netzwerk weit über Westfalen hinaus. Dadurch können unsere Käufer:innen auch auf uns zählen, wenn sie in einer anderen Stadt oder Metropolregion Eigentum erwerben wollen.

Unsere Käufer:innen sind Menschen, die das Nahbare an uns schätzen und denen ein Austausch auf Augenhöhe wichtig ist. Sie sind in der Regel auf der Suche nach sicheren und langfristigen Investment-Möglichkeiten.

#### **Was bietet Marx & Marx Immobilien an?**

Im Grunde genommen alles, was es rund um das Thema Immobilien gibt. Also Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken. Zusätzlich einen echten Rundum-Sorglos-Service. Dabei übernehmen wir für unsere Käufer:innen alle anfallenden Arbeiten rund um das Immobilieneigentum. Konkret beispielsweise die Kommunikation mit Mieter:innen, Schriftverkehr mit den Behörden, die Instandhaltungen sowie die komplette Abwicklung bei Mieterwechsel. Setzen Käufer:innen auf uns, können sie sich entspannt zurücklehnen.

#### **Was hebt Sie vom Wettbewerb ab?**

Über das Traditionsunternehmen Marx & Marx, aus dem wir hervorgegangen sind, verfügen wir über gewachsene Netzwerke, auf die wir zurückgreifen können. Das verschafft uns an vielen Stellen Vorteile. Sei es, dass wir Informationen früher haben als andere oder besondere Konditionen bieten können. Damit halten wir für unsere Kund:innen besonders im Bereich Immobilienfinanzierung die Trümpfe in



der Hand. Denn wir bleiben auch im Immobilienbereich den Grundsätzen eines Versicherungsmaklers treu. Oder anders gesagt: Wir sind einzig und alleine unseren Auftraggeber:innen verpflichtet. Anders als andere haben wir keine Verpflichtungen gegenüber finanzierenden

Unternehmen oder schielen auf Provisionen. Stattdessen sind wir komplett unabhängig und sondieren den gesamten Markt im Sinne unserer Kund:innen. Für sie stellen wir genau die Finanzierungen zusammen, die das individuell beste Preis-Leistungs-Verhältnis haben.

### **Unsere Leistungen bei Verkauf von Haus, Wohnung oder Betriebsgebäude**

- Wertermittlung und Immobilienbewertung
- Beschaffung und Aufbereitung von Unterlagen wie etwa Energieausweis, Grundbuchauszüge, Grundrisse, Grundsteuerbescheide
- Beratung zu Bau- und Vertragsrecht von Immobilien
- Erstellung und Bearbeitung von qualitativ hochwertigen Objektbildern und Videos der Immobilie
- Erstellung eines umfassenden und professionellen Exposés
- Auswahl und Selektierung der Kaufinteressent:innen
- Organisation, Durchführung und Koordination von Besichtigungen
- Durchführung der Verkaufsverhandlungen beim Verkauf Ihrer Immobilie
- Bonitätsprüfung der potenziellen Käufer:innen
- Vorbereitung des Notarvertrags und Abstimmung des Notartermins
- Eine organisierte und reibungslose Übergabe des Objektes
- Nachbetreuung

## Ausbildung

# Marx & Marx-Azubis bestehen Abschlussprüfung erfolgreich



*Nach zweieinhalb Jahren Ausbildung haben sie es geschafft: Florian Janssen und Alina Lutter unterstützen uns nun als Kaufmann beziehungsweise Kauffrau für Versicherungen und Finanzen.*

Es gibt sehr erfreuliche Nachrichten aus dem Bereich „Personal“ zu vermelden. Die beiden Auszubildenden Alina Lutter und Florian Janssen haben ihre Ausbildung erfolgreich abgeschlossen! Beide hatten ihre Ausbildung Anfang August 2019 begonnen und sie nun nach zweieinhalb Jahren erfolgreich als Kaufmann beziehungsweise Kauffrau für Versicherungen und Finanzen beendet.

Alina Lutter stammt aus Arnsberg-Neheim, arbeitet seit Februar fest im Office Management und betreut das Kfz-

und Privatkunden-Management. Florian Janssen ist ein echter Dortmunder Junge und ebenfalls seit dem 1. Februar fester Bestandteil des Teams. Neben dem Office Management betreut er den Bereich Unfallversicherung.

In ihrer Freizeit vereint die beiden der Spaß am Sport: Janssen spielt Volleyball beim TV Hörde und Lutter ist Handballerin des TV Neheim.

## Starten Sie Ihre Karriere

Während der dreijährigen Ausbildungszeit zum Kaufmann (m/w/d) für Versicherungen und Finanzen lernen Sie unser Unternehmen und unsere Kund:innen kennen und werden vor spannende und verantwortungsvolle Aufgaben gestellt. Wichtige Themen sind dabei der Umgang mit Versicherungsverträgen, Risikomanagement und Schadenregulierung.

Das wünschen wir uns: (Fach-)Hochschulreife, Interesse an Versicherungs-, Finanz- und Wirtschaftsthemen, Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit und Selbstständigkeit. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN



### Melanie Schälicke

Sekretariat der Geschäftsleitung

#### Kontakt

Telefon: +49 231-94 13 13 18

E-Mail: [melanie.schaelicke@marx-marx.de](mailto:melanie.schaelicke@marx-marx.de)

#### Impressum

Marx & Marx Versicherungsmakler GmbH & Co. KG  
Westfalendamm 267  
44141 Dortmund

Telefon: +49 231-94 13 13-0  
Telefax: +49 231-94 13 13-94  
E-Mail: [dortmund@marx-marx.de](mailto:dortmund@marx-marx.de)  
Internet: [www.marx-marx.de](http://www.marx-marx.de)

Verantwortlich für den Inhalt: Christoph Brücher,  
geschäftsführender Gesellschafter Marx & Marx  
Fotos: Adobe Stock, S. Schütze, 123rf.com  
Redaktion: Tobias Böcker, Böcker Kommunikation



[www.marx-marx.de](http://www.marx-marx.de)